

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind anularea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Arad din incinta Ștrandului Neptun,  
înscris în CF nr. 357534 Arad și anularea numerelor cadastrale 365990 și 365991,  
emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33348/09.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33349/09.04.2026 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 357534 Arad,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 37767/27.03.2024, nota de completare privind recepția lucrării nr. 44973/25.03.2026, certificat de urbanism nr. 324/13.03.2026, extras de plan cadastral nr. 32194/04.03.2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 În vederea realizării obiectivului de investiție ”Amenajare loc de joacă pentru copii - în incinta Ștrandului Neptun” se aprobă anularea dezmembrării imobilului situat în municipiul Arad din incinta Ștrandului Neptun, înscris în CF nr. 357534 Arad, cu numărul cadastral 357534, în suprafață de 43608 mp și anularea numerelor cadastrale 365990 în suprafață de 43435 mp și nr. 365991, în suprafață de 173 mp, conform Referatului de admitere nr. 37767/27.03.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 2 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad revenirea la suprafața inițială de 43608 mp a imobilului înscris în CF nr. 357534 Arad, proprietatea Municipiului Arad, domeniul public.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: " *anularea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Arad, incinta Ștrandului Neptun, înscris în CF nr. 357534 Arad, cât și a anulării umerelor cadastrale 365990; 365991, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.*", în susținerea căruia formulez următorul,

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- extrasul de carte funciară nr. 357534 Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 37767/27.03.2024,
- nota de completare privind recepția lucrării nr.44973/25.03.2026, certificat de urbanism nr. 324/13.03.2026, extras de plan cadastral nr. 32194/04.03.2026,

#### P R O P U N:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind anularea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Arad, incinta Ștrandului Neptun, înscris în CF nr. 357534 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 365990; 365991, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

anularea dezmembrării imobilului situat în localitatea Arad, incinta Ștrandului Neptun, înscris în CF nr. 357534 Arad, cu numărul cadastral 357534, în suprafață de 43608 mp,

- 365990 în suprafață de 43435 mp;
- 365991 în suprafață de 173 mp;

emis prin Referatul de admitere nr. 37767/27.03.2024 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Mai mult, se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad revenirea la suprafețele inițiale de 43608 mp a imobilului înscris în CF nr. 357534 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public.

p. P R I M A R  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

RIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr.

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " anularea dezmembrării unui imobil situat în Municipiul Arad, incinta Ștrandului Neptun, înscris în CF nr. 357534 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 365990; 365991, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad"

Considerații generale:

-extrasul de carte funciară nr. 357534 Arad,

- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 37767/27.03.2024,

- nota de completare privind recepția lucrării nr. 44973/25.03.2026, certificat de urbanism nr. 324/13.03.2026, extras de plan cadastral nr. 32194/04.03.2026,

Considerații juridice:

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea realizării unui proiect de investiție în incinta Ștrandului Neptun Arad, respectiv amenajarea unui loc de joacă, conform Certificatului de urbanism nr. 324/13.03.2026, este necesară întocmirea unor documentții cadastrale de avizare, plan topografic. Cu această ocazie s-a constatat faptul că la nivelul anului 2024 s-a realizat o documentație cadastrală de dezlipire care nu a mai fost dusă la îndeplinire.

-anularea dezmembrării imobilului situat în municipiul Arad, incinta Ștrandului Neptun, înscris în CF nr. 357534 Arad, cu numărul cadastral 357534, în suprafață de 43608, respectiv a numerelor cadastrale:

- 365990 în suprafață de 43435 mp;

- 365991 în suprafață de 173 mp;

conform Referatului de admitere nr. 37767/27.03.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Mai mult, se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad revenirea la suprafeța inițială de 43608 mp a imobilului înscris în CF nr. 357534 Arad, proprietatea Municipiului Arad, Domeniul Public.

Aceste operațiuni sunt necesare în vederea continuării obiectivului” Amenajare loc de joacă pentru copii – în incinta Ștrandului Neptun” care în momentul de față este sistată tocmai datorită faptului că Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nu poate aviza și recepționa planul topografic aferent obiectivului de investiție fiind încă active numerele cadastrale propuse pentru dezlipire conform notei de completare nr. 44973/25.03.2026.

### PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind anularea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Arad, incinta Ștrandului Neptun, înscris în CF nr. 357534 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 365990; 365991, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU  
Mihaela Balas

ȘEF SERVICIU,  
Alina Toma

Avizat juridic,  
Sălăjan Lucian